

JUURU VALLAVALITSUS**K O R R A L D U S**

Juuru

12. mai 2015 nr

Detailplaneeringu algatamine

Kinnistuomanik Tiit Kadarik, aadressiga Tallinna mnt 8, Juuru alevik 79401, esitas 04.05.2015. a taotluse nr 7-1.3/319 Uus-Kadaka kinnistu (katastritunnus 24005:002:0053) detailplaneeringu algatamiseks.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 3 lg 2 p 3, § 9 lg 12, § 10 lg 5, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lg 1 p 2, Juuru Vallavolikogu 23.10.2014. a määruse nr 15 „Kohalikule omavalitsusele antud ülesannete ja pandud kohustuste delegeerimine“ § 1 lg 1 p 15 ja kinnistuomaniku esitatud taotluse detailplaneeringu algatamiseks ning vallavalitsuse liikmete arvamuse, annab Juuru Vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Juuru vallas Juuru aleviku tiheasustusosal Uus-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0053; 100 % maatulundusmaa), Vana-Kadaka (24005:002:0052; 100% maatulundusmaa) ja Puhasti (24005:002:0146; 100% tootmismaa) katastriüksuste üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringuala on kogupindalaga 8,13 ha, millest 7,6 ha on eraomandis olev maatulundusmaa ja 0,53 ha on valla omandis olev tootmismaa. Detailplaneeringuga moodustatakse uus elamumaa üksus, määratakse kinnistule ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus, sätestatakse haljastuse ja heakorra põhimõtted ning muudetakse tootmismaaüksuse piire.
2. Jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, sest kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju.
3. Koostada detailplaneeringu lähteülesanne.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada „Halduskohtumenetluse seadustikus“ ning „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras, esitades 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest vaide korralduse andjale või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

Margus Jaanson
vallavanem

Ülle Eesik-Pärn

EELNÕU

vallasekretär